

# VIZURA

BROJ 74

INFORMATIVNI LETAK DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

SRPANJ-KOLOVOZ 2013

## Sadržaj

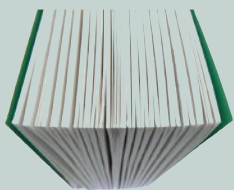
Zajednički  
informacijski  
sustav zemljišnih  
knjiga i katastra

DGU FME Server



Određivanje  
koordinata u  
koordinatnom  
sustavu RH

Postupak izrade  
parcelacijskih i  
drugih geodetskih  
elaborata



Hrvatsko-  
mađarska stručna  
skupina za granicu

## Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)

Najznačajnija i najzahtjevnija aktivnost koju su Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava provodile u okviru Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra (od 2003. godine) je uspostava Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS).

Tijekom provođenja reforme zemljišne administracije institucije su u skladu sa strateškim smjernicama stvarale zakonodavne okvire, kontinuirano unapređivale kvalitetu poslovnih procedura, procesa i podataka te time stvorile odlične preduvjete za implementacije ovako kompleksnog i zahtjevnog projekta. Kompleksnost projekta se prvenstveno očituje u činjenici da se u ZIS-u povezuju podaci o nekretninama koji se vode i održavaju u nadležnosti dvaju ministarstva.

Dana 17. lipnja 2013. godine Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra uspostavljen je u Požegi na način se podaci Područnog ureda za katastar Požega i podaci zemljišnoknjižnog odjela pri Općinskom sudu u Požegi vode u zajedničkoj bazi podataka koja je smještena u Zagrebu i održavaju korištenjem jedinstvene aplikacije za održavanje podataka katastra, zemljišne knjige i podataka Baze zemljišnih podataka.

Ugovor za nabavu i instalaciju ZIS-a i Baze zemljišnih podataka sklopljen je s tvrtkama u zajedničkom nastupu: Ericsson Nikola Tesla (Hrvatska), IGEA (Slovenija) i CLC (Austrija), a zaključkom Vlade Republike Hrvatske odlučeno je da će zajednička baza podataka biti smještena u APIS-IT-u s kojim je sklopljen Ugovor za podršku uspostavi ZIS-a i Ugovor za smještaj, sigurnost, nadzor i održavanje sustava.

Uspostavom ZIS-a uspostavlja se novi sustav koji podrazumijeva sve komponente informacijskog sustava koji se sastoji od: ZIS aplikacije, hardvera, mrežne opreme, sistemskog softvera na centralnoj lokaciji u APIS-u, prijenosne mreže između krajnjih korisnika i centralne lokacije, komunikacijsku, informacijsku i mrežnu infrastrukturu na strani krajnjih korisnika.

Uspostavom ZIS-a ne zamjenjuje se samo postojeće aplikativno rješenje kojim se održavaju podaci katastarskog operata u katastarskim uredima novim aplikativnim rješenjem, već se uspostavlja potpuno novi sustav odnosno potpuno novi način rada i nova organizacija rada u katastarskim uredima. U ZIS-u biti će smješteni, voditi će se i održavati podaci iz 112 baza podataka Državne geodetske uprave (pisani podaci), 109 baza podataka koje su u općinskim sudovima i baze podataka Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba te podaci digitalnog katastarskog plana.

Predviđeno je da ZIS informatički komunicira s temeljnim državnim registrima (OIB-u, RPJ-u i dr.) i geoportalima, te da se u okviru ZIS-a stvara digitalna arhiva, ali i da komunicira s već uspostavljenim digitalnim arhivama. ZIS će zamijeniti i „repozitorije“ katastarskih i zemljišnoknjižnih baza, ali i servise koji su danas dostupni građanima na web stranicama [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr) i [www.pravosudje.hr](http://www.pravosudje.hr).

Umjesto različitih modela u distribuiranim bazama podataka, ustrojiti će se jedinstveni model podataka. Umjesto različite prakse rada u katastarskim uredima i zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova ustrojiti će se centralno procesno definirano postupanje u ZIS-u. Umjesto dostave informacija između katastarskih ureda i zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova (prijavni listovi i z-rješenja) papirnatim putem, ustrojiti će se preuzimanje podataka putem informatičkih tehnologija. ►

► Sve navedeno radi brže i kvalitetnije usluge koju katastarski uredi i zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova trebaju pružati korisnicima, ali i u svrhu stvarne uspostave sigurnosti u pravnome prometu nekretnina, pa i uspostave zaštite povjerenja u zemljišne knjige. Katastarski i zemljišnoknjižni podaci koje nazivamo usklađenim (harmonizirani) podacima o nekretninama u ZIS će se migrirati u Bazu zemljišnih podataka te će se nastaviti voditi sukladno poslovnim procesima koji su razvijeni u tu svrhu. Sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama „Baza zemljišnih podataka (BZP) sastoji se od katastarskih podataka o nazivu katastarske općine, broju katastarske čestice, oblika, površine, izgrađenosti i načina uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima. U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za katastarske podatke, a zemljišnoknjižni sudovi za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.“

Na konceptima i principima poslovnih procesa koji su razvijeni nad harmoniziranim podacima BZP-a razrađeni su i razvijeni poslovni procesi nad neharmoniziranim podacima što će doprinijeti povećanju kvalitete i postotka harmonizacije podataka dvije institucije te će ubrzati uspostavu BZP-a na ostalom dijelu Hrvatske. Sukladno strateškim planovima institucija te Zaključku Vlade Republike Hrvatske o potrebi uspostave ZIS-a u svim katastarskim i zemljišnoknjižnim odjelima Državna geodetska uprava i Ministarstvo pravosuđa od jeseni kreću u širenje ZIS-a u ostale katastarske urede i zemljišnoknjižne odjele.

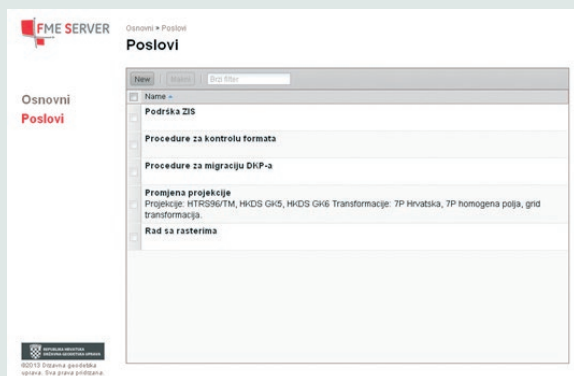
Maja Pupačić

## Uspostava i puštanje u rad DGU FME Servera

Tijekom mjeseca lipnja 2013. godine puštena je u rad platforma Državne geodetske uprave, Sektora za katastarski sustav, naziva »DGU FME Server«.

Pristup serveru omogućen je spajanjem korisnika putem web browsera na URL lokaciju servera smještenog u SU DGU, a za pristup je potrebno dobiti registracijske podatke od Službe za održavanje katastarskih operata i ZIS. DGU FME Server je platforma koja nudi procedure za konverziju, transformaciju, pripremu za migraciju i kontrolu kvalitete prostornih podataka i prioritetno je zamišljen kao podrška katastarskim uredima u svakodnevnom radu. Okruženje platforme je vrlo jednostavno za korištenje, a putem web servisa korisnik može uploadati i/ili preuzimati podatke sa servera pri čemu ne mora imati znanja o radu s FME aplikacijom, servisima ili poznavati logiku procedura koje su na njemu ponuđene. Nadamo se da će katastarski uredi prepoznati potencijal korištenja DGU FME servera u svakodnevnom radu, te da ćemo zajedničkom suradnjom kontinuirano podizati kvalitetu podrške ponuđene putem servera.

Branka Vorel, Elizabeta Babić Sever



Popis ponuđenih radnih ploha na DGU FME Serveru

## Tehničke specifikacije za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu RH

Od lipnja 2013. godine ponovno su u primjeni Tehničke specifikacije za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske. Tehničke specifikacije su osnova za jedinstven način postupanja pri **određivanju koordinata točaka** u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, **izradi digitalnog zapisa koordinata točaka** za potrebe katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra vodova, detaljne topografske izmjere, izrade geodetskih podloga i svih drugih georeferenciranih prikaza, **te transformaciji koordinata točaka za potrebe katastra vodova, detaljne topografske izmjere, izrade geodetskih podloga i svih drugih georeferenciranih prikaza.**

Tehničke specifikacije su izmijenjene i dopunjene, a u svom punom obimu primjenjuju se (i za određivanje koordinata kao i za izradu popisa koordinata) za područje Područnog ureda za katastar Požega, obzirom da katastarski ured u Požegi od lipnja 2013. godine sve grafičke podatke vodi i održava u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske određenoj Odlukom o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske (NN, br. 110/2004 i 117/2004).

Tehničke specifikacije u svom punom obimu koriste se i za potrebe katastra vodova, detaljne topografske izmjere, izrade geodetskih podloga i svih drugih georeferenciranih prikaza. Do prevođenja katastarskih planova u novi geodetski datum te novu kartografsku projekciju, tehničke specifikacije se koriste kao osnova za jedinstven način pri izradi digitalnog zapisa koordinata točaka i to na način da se u polja 2 i 3 upisuju koordinate određene u HDKS, dok se u polje 10 i 11 upisuju koordinate za održavanje katastarskog plana u slučajevima kada se katastarski plan održava koristeći metodu uklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica.

Popis koordinata u digitalnom obliku izrađuje se u ASCII formatu. Datoteka je obična tekstualna datoteka, a ime datoteke je proizvoljno s nastavkom .txt (npr. *JBMNTDZ.TXT*), dok su podaci u datoteci zapisani u CSV obliku. CSV oblik moguće je kontrolirati zahvaljujući FME serveru instaliranom u okruženju mreže Državne geodetske uprave, te procedurama koje su izradili službenici Sektora za katastarski sustav, a o čemu će biti više riječi u posebnom članku na tu temu.

Antonio Šustić

## Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (DKP-a)

Katastarski plan kojeg su kroz povijest izrađivali te vodili i održavali jedino geodeti, a koji danas obavezno sadrži podatke o brojevima katastarskih čestica, međama i drugim granicama, granicama načina uporabe dijelova katastarskih čestica, zgradama i drugim građevinama, kućnim brojevima i nazivlju (rudinama, ulicama, trgovima i drugom nazivlju) kao skupni grafički prikaz katastarskih podataka, osnovni je i jedan od najvrjednijih dijelova katastarskog operata.

Kako su se postojećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i prevođenjem katastarskih planova u digitalni oblik stvorile mogućnosti da se jednom od najvrjednijih geodetskih proizvoda može kontinuirano podizati kvaliteta temeljem podataka geodetskih elaborata, u tu su svrhu zajedničkim radom katastarskih ureda i Sektora za katastarski sustav izrađene Upute vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

Navedenim uputama naglašava se obveza evidentiranja *stvarnog položaja, oblika i površine* katastarskih čestica koje su predmetom elaborata, a daju se i dodatna pojašnjenja vezano uz metode preklopa/uklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica u postupcima izrade elaborata, kao i načini postupanja u postupcima održavanja katastarskog plana, ovisno o vremenu te metodama i točnosti katastarskog plana. U konačnici primjenom metoda i postupaka propisanih uputama, zajednički (ovlaštene geodetske tvrtke i katastarski uredi) doprinijeti će se kontinuiranom povećanju stanja u kojem će katastarski planovi sadržavati podatke koji će odražavati stvarno stanje na terenu što je oduvijek bila jedna od osnovnih svrha katastarske evidencije u cijelosti.

Antonio Šustić, Davorin Marinović

## Mješovita hrvatsko-mađarska stručna skupina za obnavljanje, označavanje i održavanje državne granice Republike Hrvatske i Mađarske

U organizaciji Državne geodetske uprave (Kastav, 2. – 4. srpnja 2013. g.), održan je sastanak Mješovite hrvatsko-mađarske stručne skupine za obnavljanje, označavanje i održavanje državne granice Republike Hrvatske i Mađarske (MSS).

Temelje sastanka, sukladno Zapisniku s 14. redovite sjednice Mješovite hrvatsko-mađarske komisije za obnavljanje, označavanje i održavanje državne granice Republike Hrvatske i Mađarske (MK), bile su: noveliranje graničnih dokumenata, dopune i izmjene graničnih dokumenata na osnovi izvršenih graničnih radova u 2012. g., realizacija planiranih terenskih radova za 2013. g. te dopunsko označavanje državne granice.

Mješovita stručna skupina nastavila je s radom na izradi novih graničnih dokumenata u sklopu Pilot projekta koji obuhvaća područje državne granice na dijelu sektora „B“ (između graničnih oznaka B50 i B65). Novi granični dokumenti imati će trodijelnu strukturu (Plan granice, Opis granice i Popis koordinata) koja će se koristiti za službenu razmjenu graničnih dokumenata između dviju država.

Mađarska delegacija je izvijestila hrvatsku delegaciju o izvršenim terenskim radovima u 2013. g. (od granične oznake B437M do C1) i očekivanom izvršenju geodetskih radova za potrebe dopunskog označavanja državne granice. Hrvatska delegacija je izvijestila mađarsku delegaciju o završetku postupka javne nabave za obavljanje radova na obnovi, označavanju i održavanju graničnih oznaka i čišćenju granične prosjeke na dijelu sektora »B« (od granične oznake B283RH do B559).



Također, u sklopu nadzora i kontrole koordinata graničnih oznaka u 2012. g. i 2013. g., hrvatska strana je izvršila terenska mjerenja na 40 graničnih oznaka (GNSS tehnologijom, između graničnih oznaka B1RH i B617), čime je ostvarena znatna financijska ušteda za Republiku Hrvatsku.

Sudionici sastanka bili su dr. sc. Ilija Grgić (voditelj hrvatskog dijela Mješovite stručne skupine), Varga Norbert, ing. geod. (voditelj mađarskog dijela Mješovite stručne skupine), Davor Kršulović, dipl. ing. geod. (zamjenik voditelja hrvatskog dijela Mješovite stručne skupine), Neu-Perenyi David, ing. geod. (voditelj mađarskog dijela Mješovite radne skupine) te stručnjaci Franjo Varga, dipl. ing. geod. i Busics Imre, dipl. ing. geod.

Davor Kršulović

## Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra za k.o. Velika Gorica

Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra za katastarsku općinu Velika Gorica započeo je 2005. godine, a financiran je iz sredstava IBRD zajma. Ugovor za pružanje geodetsko katastarskih usluga na izradi digitalnih ortofoto planova i katastarsku izmjeru u svrhu uspostave katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige sklopljen je s tvrtkom Geoprojekt iz Zagreba. Nakon provedene izmjere u travnju 2008. godine započelo je izlaganje prikupljenih podataka na javni uvid s istovremenom obnovom zemljišnih knjiga.

U obuhvat izmjere nove k.o. Velika Gorica ušla je cijela stara k.o. Velika Gorica te dijelovi k.o. Pleso, k.o. Velika Mlaka i k.o. Novo Čiče ukupne površine 10.377.715 m<sup>2</sup>. Uz dijelove navedenih k.o. u sastav nove k.o. Velika Gorica ušli su i dijelovi drugih susjednih k.o. što je rezultiralo izradom i provedbom više od 15 geodetskih elaborata za parcelaciju, otpis i pripis katastarskih čestica temeljem Rješenja o promjeni granica katastarskih općina.

Grad Velika Gorica je tijekom 2012. godine donio Odluku o promjeni granica za više od 15 naselja. Važno je napomenuti da je nakon provedbe promjena granica naselja u registrima,

administrativna granica Grada Velika Gorica u potpunosti usklađena s granicom novo formirane katastarske općine.

U periodu od 2005. do 2012. godine nakon što je elaborat nove izmjere bio izrađen, u redovnom postupku zaprimljeno je oko 180 geodetskih i parcelacijskih elaborata u okviru kojih je bio zaprimljen i parcelacijski elaborat za zaobilaznicu Velike Gorice koja je prošla preko cijelog obuhvata izmjere. Svi navedeni elaborati bili su prilagođeni i provedeni u elaboratu nove izmjere. Tijekom tih 8 godina od početnih 5490 k.č. evidentirano je u konačnici 6470 k.č. koliko je osnovano i zemljišno knjižnih uložaka.

Izloženo je ukupno 7337 k.č., a u postupku su sudjelovale 26122 stranke. Od 715 uložanih prigovora, za njih 539 je izrađen dopunski elaborat sa svrhom provedbe promjena dok su preostali bili neosnovani. Oko 50 prigovora je odbijeno u upravnom postupku, dok su za oko 20 stranke uložile žalbe koje su sve odbijene u drugom stupnju. Pokrenut je jedan upravni spor dok je na način uporabe zemljišta uloženo 5 žalbi. Kroz knjigu promjena provedeno je 3313 promjena. U staroj knjizi položenih ugovora (KPU) Velika Gorica je bilo upisano 630 položenih ugovora, u postupku obnove svi su povezani te je upisano 12987 posebnih dijelova za oko 100 višestambenih zgrada.

Za ovaj vrlo zahtjevan posao bilo je potrebno puno odricanja, entuzijazma, komunikacije, strpljenja, rada i truda uz redovne poslove kojih u goričkom katastru nikad ne nedostaje. Najveća zasluga pripada djelatnicima Odjela za katastar nekretnina Velika Gorica koji su uspješno okončali cijeli posao te im i ovim putem upućujem veliko HVALA.

Jadranka Vilus, Ksenija Kelava

PREGLJEDNA KARTA PODJELE NA  
DETALJNE LISTOVE MJERILA 1:1000  
I NOMENKLATUROM  
S POKAZOM SVIJEKIH GEODETSKIH TOČAKA  
MJERILO = 1 : 15 000

