

VIZURA

BROJ 73

INFORMATIVNI LETAK DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

LIPANJ 2013

Sadržaj

Redizajnirana
stranica
www.katastar.hr



30. konferencija
geodetskih uprava



XVII. susret
hrvatskih geodeta



Redizajnirana stranica www.katastar.hr

Poštovani i cijenjeni korisnici,

Dana 17.6.2013. puštena je u rad redizajnirana stranica www.katastar.hr.

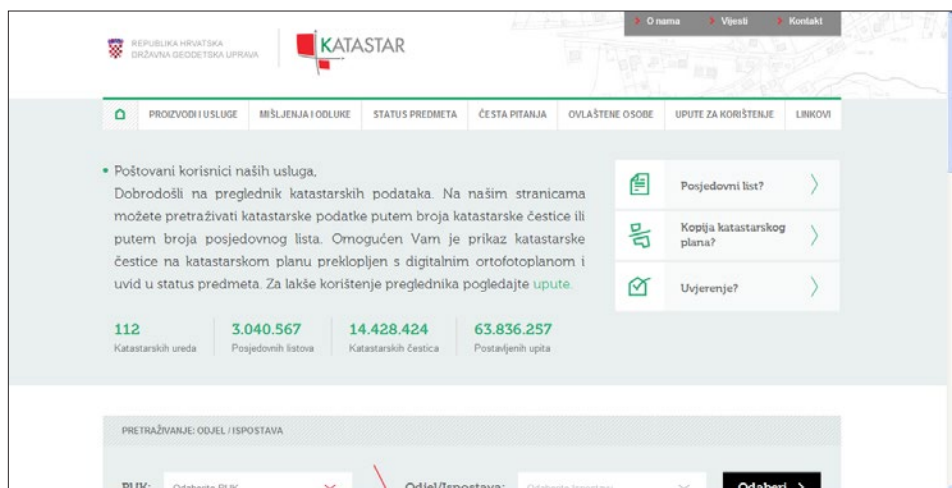
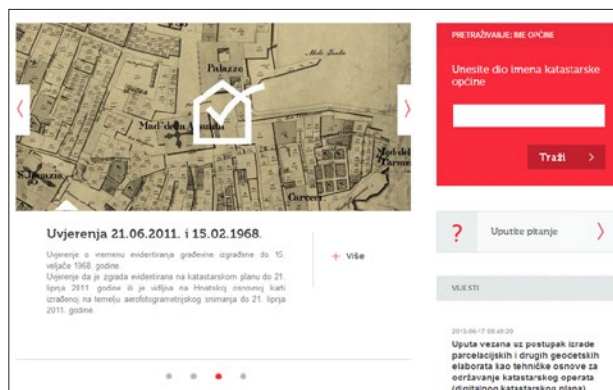
Pored novog dizajna na pregledniku katastarskih podataka po prvi puta elektroničkim putem možete pratiti tijek rješavanja Vašeg predmeta - informacije o klasi predmeta, datumu otvaranja, datumu rješenja, datumu razvođenja, statusu i osobi koja je za Vaš predmet zadužena kao i ispis svih navedenih podataka. Posebno predstav-

ljamo i mogućnost ispisa prikaza katastarske čestice na katastarskom planu preklapljenim s digitalnim ortofotoplanom. Pored toga na web stranici se nalaze i detaljne upute o proizvodima i uslugama Državne geodetske uprave.

Kao i do sada na pregledniku www.katastar.hr možete uz bolju preglednost i dostupnost pretraživati katastarske podatke putem broja katastarske čestice ili putem broja posjedovnog lista. Ukoliko ne znate puno ime katastarske općine ili kojem Područnom uredu za katastar ona pripada, dovoljno je u pretraživač upisati početna 3 slova imena i dobiti ćete rezultate pretrage.

Želja nam je naše proizvode učiniti transparentnim i dostupnim Vama, našim korisnicima, na način da možete jednostavno i brzo odabrati podatak i proizvod koji Vam treba. Dojmove, primjedbe, pohvale i prijedloge javite nam na katastar-pitanja@dgu.hr.

S poštovanjem,
dr. sc. Danko Markovinović,
ravnatelj Državne geodetske uprave



30. konferencija geodetskih uprava – Austrija, Eisenstadt 2013

Od 22. do 24.5.2013. godine u Eisenstadtu u Austriji održana je 30. konferencija geodetskih uprava Hrvatske, Austrije, Slovačke, Slovenije, Južnog Tirola, Trentina, Republike Češke i Mađarske (Fachtagung). Hrvatski predstavnici na skupu bili su Maja Pupačić, Marijan Marjanović, Ariana Bakija Lopac i Jadranka Bratić. U okviru teme ovogodišnje skupštine „30 godina razvoja katastra – pogled unatrag u tehničkom, pravnom i zakonodavnom smislu i planovi za sljedećih 5 godina“ situaciju u Hrvatskoj prezentirala je Maja Pupačić, načelnica Sektora za katastarski sustav.

U kratkim crtama pregled zanimljivosti iznesenih od ostalih sudionika:

Austrija - U organizacijskom smislu u proteklih 30 godina u BEV-u je došlo do smanjenja broja katastarskih ureda pod utjecajem smanjenog zapošljavanja (prosječna starost zaposlenika 49 godina), komunikacije putem e-maila od 1997. godine i distribucije podataka preko interneta. Prevođenje katastarskih planova iz analognog u digitalni oblik trajalo je od 1987. do 2003. godine. Od ukupnog broja od 10,27 milijuna katastarskih čestica danas ih se u međnom katastru nalazi 1,51 milijun, a taj se broj godišnje povećava za 460.000 katastarskih čestica. Osnovni zakon koji definira katastarsku djelatnost mijenjao se 1980., 1997., 2004., 2005., 2008. i 2012. godine. Katastar i zemljišna knjiga imaju odvojene baze podataka koje se međusobno usklađuju, nekoliko servisa dostupnih putem interneta namijenjenih određenim skupinama, od građana do stručnjaka. Projekti koji su započeli i koji se namjeravaju provesti u narednom periodu su digitaliziranje katastarskih arhiva i centraliziranje podataka i softwarea, kao i proširenje pravnog učinka međnog katastra.

Slovenija - Nakon ostvarivanja samostalnosti Slovenije 1991. godine, počela je digitalizacija grafičkog dijela katastra, dok je još bio u nadležnosti jedinica lokalne samouprave. Do centrali-

zacije geodetsko-katastarske službe došlo je 1995. godine. Zakonom o evidentiranju nekretnina, državne granice i prostornih jedinica iz 2000. godine pored katastra zemljišta osnovan je i katastar zgrada. Na temelju zakona o masovnoj procjeni nekretnina iz 2008. godine za sve nekretnine u Sloveniji je izračunata i dodijeljena tržišna vrijednost, koja bi trebala poslužiti kao osnova za oporezivanje. U planu je pojednostavljenje postupka evidentiranja nekretnina, informatička obnova registara i poboljšanje podataka o nekretninama.

Slovačka - Slovačka geodetska uprava nema svoje resorno ministarstvo, već je direktno odgovorna vladi. Iz 72 katastarska ureda podaci se repliciraju u centralnu bazu i objavljuju na katastarskom portalu. U narednom periodu planira se završetak projekta vlade kojemu je cilj kreiranje novih servisa katastra, središnje baze podataka, elektroničke evidencije promjena i povezivanje s drugim registrima te daljnje provođenje komasacija.

Trentino i Južni Tirol - Talijanska država je dekretom iz 2001. godine prenijela ovlasti u području zemljišne knjige i katastra na autonomne provincije Trentino i Južni Tirol za njihovo područje. Katastar se dijeli na katastar zemljišta i katastar zgrada. Izvršeno je prevođenje podataka katastra zemljišta u digitalni oblik, u tijeku je skeniranje geodetskih elaborata, izvršeno je automatiziranje razmjene podataka između zemljišne knjige



i katastra, uspostavljen standardni format digitalnog oblika geodetskog elaborata. U narednih pet godina predviđen je završetak baze podataka geodetskih elaborata, potpuno automatiziranje razmjene podataka i poboljšanje kvalitete katastarskog plana korištenjem poznatih točaka, nove izmjere, starih geodetskih elaborata itd. U katastru zgrada evidentiraju se i opisuju zgrade (osnovne jedinice su stanovi, trgovine, uredi, radionice, garaže, ali i privatna parkirna mjesta, tvornice, bolnice, škole itd.) primarno zbog oporezivanja. Katastar zgrada je preveden u digitalan oblik i automatizirana je dostava podataka katastru od strane privatnih geodetskih izvoditelja i javnih bilježnika. Dugoročno se planira uspostaviti 3D katastar zgrada, georeferenciranje zgrada i koordinaciju sa zemljišnom knjigom da bi se izbjegla dvostruka evidencija koja danas postoji.

Mađarska - Od 1972. godine u Mađarskoj postoji jedinstven sustav katastra i zemljišne knjige. Nakon političkih promjena 90-ih godina počela je privatizacija do tada državne i zadržane zemlje, što je donijelo puno posla, kompjutorizaciju, ali i usitnjavanje velikih poljoprivrednih površina. Katastarski uredi organizacijski se nalaze pod Ministarstvom za javnu upravu i pravosuđe, a pod stručnim nadzorom Odjela za zemljišnu administraciju i geoinformacije Ministarstva za ruralni razvoj, što ponekad predstavlja problem. Uspostavljena je tzv. Watch Dog usluga putem koje se može poslati kratka informacija o promjeni podataka u odabranim vlasničkim listovima, što je važno za banke u hipotekarnim aktivnostima. Glavni ciljevi za naredni period su stvaranje središnje baze za elektroničke servise, uspostava non-stop servisa, dostupnost podataka o zemljištu preko vladinog portala, mogućnost elektroničkog plaćanja itd.

Češka - Do 1990. godine su poslovi u nadležnosti geodetske i katastarske uprave bili pod izrazito velikim političkim utjecajem. Od 1993. se obnavlja katastar nekretnina koji vodi i evidenciju o pravima na nekretninama, uspostavljen je informacijski sustav i digitalizirani pisani podaci i katastarski planovi. Katastar očekuje reforma povezana sa zakonom koji će stupiti na snagu 1.1.2014. godine kao i uvođenje principa stjecanja prava na nekretninama upisom u katastar na temelju katastarske odluke.

Sudionici iz drugih zemalja pokazali su veliki interes za prilike na području katastra u Republici Hrvatskoj, posebno vezano za ZIS, aktivnosti katastarskih ureda i uvjete koje moraju zadovoljiti ovlaštene geodetski izvoditelji za obavljanje pojedinih poslova.

Otvorenju susreta prisustvovali su najviši predstavnici BEV-a i grada domaćina, gospodin Friedrich Hrbek, na čiju inicijativu su 1984. godine, kad je on bio predsjednik BEV-a, u Beč pozvani predstavnici katastarskih uprava zemalja bivše Austro-ugarske monarhije i od kada se oni jednom godišnje održavaju već 30 godina, te drugi umirovljeni stručnjaci, dugogodišnji sudionici Fachtagunga. U neslužbenom dijelu programa organiziran je posjet gradskom katastarskom uredu, koncert u dvorcu Esterházy i posjet gradiću Rust.

Ovaj 30. jubilarni Fachtagung, kao i prijašnji susreti, potvrđuje potrebu razmjene iskustava sa susjednim zemljama koje imaju sličan sustav i svrhovitost suradnje kroz koju se može lakše odrediti put do vlastitog cilja. Domaćin sljedeće 31. konferencije biti će Češka, a ponuđena tema je „Suradnja s ostalim organizacijama javne uprave i povezivanje registara“.

Ariana Bakija Lopac i Jadranka Bratić

XVII. susret hrvatskih geodeta

Od 28. do 30.6.2013. godine u Svetom Martinu na Muri, Spa & Sport Resort, održan je tradicionalni XVII. susret hrvatskih geodeta. Ove godine se navršava 40 godina od prvog susreta geodeta Hrvatske koji su bili održani na Plitvicama u listopadu 1973. godine.

Skup su pozdravili zamjenik ministrice graditeljstva i prostornog uređenja mr. sc. Željko Uhlir, zamjenica ravnatelja Državne geodetske uprave mr. sc. Blaženka Mičević, župan međimurski g. Matija Posavec i načelnik najsjevernije općine u Hrvatskoj, g. Franjo Makovec.



Prvog dana skupa prof. dr. sc. Miljenko Lapaine govorio je o kartografskim projekcijama, a doc. dr. sc. Milan Rezo se u svom predavanju osvrnuo na računanje i primjenu promjene linearnog mjerila s primjerima iz prakse. Nakon toga je održan okrugli stol bez unaprijed zadane teme na kojem su sudionici postavljali raznovrsna pitanja geodetskim uglednicima. ►

► Drugoga dana održan je Sabor HGD-a i prezentirana je geodetska oprema te programsko informatička podrška obradi podataka geodetskih mjerenja. Poslijepodne su se odvijale različite sportske aktivnosti te su prezentirana vina koja geodeti proizvode u slobodno vrijeme, kad ne mjere i nemaju drugog posla. Na svečanoj večeri dobar štimung su napravili poznati međimurski pjevač Mirko Švenda – Žiga i grupa Bandisti.

Geodetski susreti su, kao i uvijek, ispunili očekivanja. Kolege su međusobno komunicirali, vodili brojne formalne i neformalne razgovore koji bi se ovako ili onako uvijek završili na geodeziji, problemima i doživljajima u poslu i oko posla.

U prekrasnom krajoliku međimurskih brega, u wellness centru i s vrhunskim kulinarским dosezima Spa & Sport Resorta Sveti Martin sudionici su proveli vedra i vesela tri dana neposredno prije ulaska Hrvatske u Europsku uniju.

Hori Martinić



Ministarstvo poslalo uputu upravnim odjelima vezano za redoslijed rješavanja zahtjeva za legalizaciju

Dana 30. 6. 2013. prošao je rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12). S obzirom na vrlo veliki broj zaprimljenih zahtjeva Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja poslalo je 27.6.2013. uputu radi ujednačenog postupanja na adrese županijskih i gradskih upravnih odjela koji provode postupak legalizacije. Uputa se odnosi na redoslijed rješavanja zaprimljenih zahtjeva.

S obzirom da je primijećeno da pojedini upravni odjeli prioritetno rješavaju nepotpune predmete i pri tome daju nerazumno kratke rokove za njihovu dopunu Ministarstvo upozorava da je osnovni cilj donošenja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama omogućavanje ozakonjenja što većeg broja nezakonito izgrađenih zgrada što znači da je potrebno nastojati pozitivno riješiti što je moguće veći broj zahtjeva, tj. sve one zahtjeve koji ispunjavaju propisane uvjete.

Pri rješavanju predmeta potrebno je voditi brigu o redoslijedu zaprimanja na način da se ranije zaprimljeni zahtjevi uzimaju u rad prije zahtjeva koji su kasnije zaprimljeni. Imajući u vidu broj ovlaštenih osoba za izradu dokumentacije te obim i zahtjevnost dokumenata Ministarstvo smatra da bi primjereni rok za dostavu kompletne dokumentacije trebao iznositi najmanje 60 dana. Ujedno bi u slučaju da stranka iz opravdanih razloga zatraži dodatno produženje roka tom zahtjevu trebalo udovoljiti.

Potrebno je imati u vidu i mogućnost hitnosti rješavanja pojedinih slučajeva. Ministarstvo smatra da se hitnim može smatrati ozakonjenje zgrade poslovne namjene, zgrade koja se priključuje na komunalnu i drugu infrastrukturu, zgrade za koju se planira rekonstrukcija nakon ozakonjenje itd. U hitnom se postupku trebaju riješiti i predmeti u kojima je stranka izjavila žalbu radi ne donošenja rješenja u propisanom roku.

U uputi se ujedno skreće pozornost da se prioritetno trebaju provoditi postupci izdavanja akta za gradnju temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja. Legalna gradnja ne smije biti blokirana radi postupka legalizacije.

Tekst upute možete pročitati na www.mgipu.hr i na www.dgu.hr

MGIPU